

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу  
Владимирская, 41а за 20 18 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)  
12953,80

**ЧАСТЬ 1**

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	449262	67790	945638		1462690
Начислено	3010790	466337	6201903		9679030
Оплачено собственниками	2994740	462672	6130911		9588323
Получено доходов от предоставления общего имущества	35095				35095
Затрачено	2994740	625702	6130911		9751353
Остаток	35095	-163030			-127935
Среднегодовой тариф	18,75	3,0			

**ЧАСТЬ 2**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			17995
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации		1,51	235008
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона		1,10	171204
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов		1	155640
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала			228733
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи		2,97	462240
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства		10,13	1952653
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			-
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			-

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	1546,9	1605,98	2431119	2404856	560570
Водоснабжение	28144	27,74	677991	669060	94746
Электроэнергия	433378	4,0	1688084	1664186	246431
Водоотведение	28144	14,74	359908	353302	50968
ГВС	527,46	1605,98	832797	834083	111871
ИТОГО:			5989898	5925487	1064586

Руководитель ТСЖ «Партнер-24»



Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какунина