

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу
Владимирская, 37а за 20 18 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)
2795,7

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	101241	5342	293072		399655
Начислено	642190	33549	1579082		2254821
Оплачено собственниками	655781	34338	1599040		2289159
Получено доходов от предоставления общего имущества	23067				23067
Затрачено	655781	56974	1599040		2311795
Остаток	23067	-22636			431
Среднегодовой тариф	19,35	1,0			

ЧАСТЬ 2

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			36464
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации		4,44	148956
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона		3,08	103332
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов		2,65	88908
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала		4,00	41131
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи		2,97	99636
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство		3,09	178485
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			-
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			-

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа Г с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	329,29	1605,98	517430	511593	109033
Водоснабжение	4636	27,74	178918	182849	31070
Электроэнергия	114556	4,0	404849	416652	56047
Водоотведение	4636	14,74	94976	97042	16529
ГВС	164,56	1605,98	259207	269922	38789
ИТОГО:			1455380	1478058	251468

Руководитель ТСЖ «Партнер-25»



Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какунина