

ОТЧЕТ
По управлению многоквартирным домом по адресу
 Самарская, 25 за 20 18 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)
 3595,79 м²

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	129207	19636	340953		489796
Начислено	849464	152527	1810770	-	2812761
Оплачено собственниками	832320	146877	1790433	-	2769630
Получено доходов от предоставления общего имущества	6668	-	-	-	6668
Затрачено	832320	58391	1790433	-	2681144
Остаток		88486			88486
Среднегодовой тариф	17,29	4,00			

ЧАСТЬ 2

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			3000
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации		2,64	107376
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			-
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона		1,27	51660
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов		1,28	52056
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	12535	50141
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			-
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи		2,97	120804
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство		9,33	497424
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			-
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			-

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление		1605,98	814367	814123	205435,27
Водоснабжение	3255,40	27,74	124652	128671	9737
Электроэнергия	98926	4,31	405380	413064	42239
Водоотведение	3071,76	14,74	95183	99148	8607
ГВС	104,58	1605,98	205349	220963	25430
ИТОГО:			1644931	1675969	291448,27

Руководитель ТСЖ «Партнер-19»

 Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какунина