

ОТЧЕТ
по управлению многоквартирным домом по адресу
Ул. Рабочая, 26 за 20 17 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)

4229,20

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	217914		308142		526056
Начислено	1119291		1373981		2493272
Оплачено собственниками	1202432		1465946		2668378
Получено доходов от предоставления общего имущества	2645				2645
Затрачено	1205077		1465946		2671023
Остаток					
Среднегодовой тариф	23,01				

ЧАСТЬ 2

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			7600
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			41235
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации			228348
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона			102000
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			97428
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала			65130
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи			150708
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство			236460
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	493	1552,88	766332	801684	168982
Водоснабжение	3130	26,70	83574	83996	11334
Электроэнергия	72109	3,84	276901	281671	37806
Водоотведение	2974	14,16	42121	41325	6020
ГВС	79	1552,88	122874	127490	8454
ИТОГО:			1291802	1331386	232596

Руководитель ТСЖ «Партнер-26»

Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер

З.Г. Какунина