

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу
 Владимирская, 41а за 20 17 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)
 12953,80

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	467330	69135	1166722		1703187
Начислено	2983909,0	466441,20	6032939		9483289
Оплачено собственниками	3001977	467786	6254023		9723786
Получено доходов от предоставления общего имущества	15560,0				15560
Затрачено	3017537	273918,25			
Остаток					
Среднегодовой тариф	18,75	3,0			

ЧАСТЬ 2

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			54635
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации			235008
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона			171204
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			155636
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала			217656
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи			462240
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство			1576596
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			-
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			-

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	1464	1552,88	2480488	2647745	534306
Водоснабжение	27849	26,70	671748	696975	85815
Электроэнергия	425025	3,84	1582209	1587390	222533
Водоотведение	23780	14,16	338882	341256	44362
ГВС	518	1552,88	790560	786125	113158
ИТОГО:			5863888	6059501	1000174

Руководитель ТСЖ «Партнер-24»

Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер

З.Г. Какунина

