

ОТЧЕТ
по управлению многоквартирным домом по адресу
Ул. Осипенко, 6б за 20 20 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)

2706

ЧАСТЬ 1

| Суммы (отдельно указывается НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Коммунальные услуги | Капитальный ремонт, руб. | Всего, руб. |
|---|------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|-------------|
| Долг на начало года | 72270 | 11096 | 185851 | | 269217 |
| Начислено | 602862 | 112915 | 1228792 | | 1944569 |
| Оплачено собственниками | 599714 | 111807 | 1189550 | | 1901071 |
| Получено доходов от предоставления общего имущества | | | | | |
| Затрачено | 599714 | 23933 | 1189550 | | 1813197 |
| Остаток | 75418 | 98970 | 225093 | | 312715 |
| Среднегодовой тариф | 20,0 | 4,00 | | | |

ЧАСТЬ 2

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Единица измерения | Объем | Сумма затрат, руб. |
|--|--|-------------------|-------|--------------------|
| Содержание | | | | |
| Заявки населения | Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону | | | |
| Сезонные работы | Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды | | | |
| Технический надзор | Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации | | | 147741 |
| Паспортный стол | Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы | | | |
| Уборка территории | Работа дворника по уборке территории двора и газона | | | 108781 |
| Уборка подъездов | Работа уборщика подъездов | | | 97091 |
| Электроснабжение мест общего пользования | Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала | кВт | 10830 | 46788 |
| Услуги вычислительного центра | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи | | | 96442 |
| Управление домом | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | 152807 |
| Гидравлические испытания | Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку | | | |
| Другие расходы по содержанию | Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др. | | | |

ЧАСТЬ 3

| Вид коммунальной услуги | Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц | Размер тарифа 1 с НДС, за единицу | Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб. | Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб. | Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб. |
|-------------------------|---|-----------------------------------|---|---|--|
| Отопление | 281 | 1682,40 | 502342 | 49573 | 117544 |
| Водоснабжение | 3463 | 31,60 | 109027 | 104115 | 16317 |
| Электроэнергия | 99571 | 4,17 | 370876 | 354579 | 61551 |
| Водоотведение | 3350 | 17,39 | 59991 | 57541 | 9010 |
| ГВС | 72 | 1682,40 | 137276 | 128378 | 12719 |
| ИТОГО: | | | 1179512 | 694186 | 217141 |

Руководитель ТСЖ «Партнер-22»

Гл. бухгалтер



Г.Е. Царев

З.Г. Какучина