

**ОТЧЕТ**  
по управлению многоквартирным домом по адресу  
Ул. Рабочая, 26 за 20 18 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)

4229,20

**ЧАСТЬ 1**

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	134772	3898	245230		383900
Начислено	1373692	00013	2046545		3509050
Оплачено собственниками	1331269	66350	1894436		3292055
Получено доходов от предоставления общего имущества	2875				2875
Затрачено	1331269	66350	1894436		3292055
Остаток					
Среднегодовой тариф	22,85				

**ЧАСТЬ 2**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			41235
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации		4,50	57087
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона		2,01	101988
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов		1,92	97416
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	26179	104716
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи		2,97	150696
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство		4,66	317153
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	336,27	1605,98	961444	968218	166181
Водоснабжение	2340	27,74	95402	88917	15035
Электроэнергия	66390	4,31	402904	365848	74861
Водоотведение	2340	14,74	74477	67583	12643
ГВС	112,61	1605,98	220904	205483	23874
ИТОГО:			1755131	1696319	292594

Руководитель ТСЖ «Партнер-26»



Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какунина