

ОТЧЕТ
по управлению многоквартирным домом по адресу
Рабочая, 95 за 20 18 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)

8240,10

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	359718	55541	1194235	504000	2113494
Начислено	2364199	36960	5704790	636000	8741949
Оплачено собственниками	2286351	356040	5827029	477000	8946420
Получено доходов от предоставления общего имущества	13409				13409
Затрачено	2286351	149194	5827029	0	8262574
Остаток		206846		477000	683846
Среднегодовой тариф	18,04	3,00		6,52	

ЧАСТЬ 2

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			47906
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации		2,31	228408
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона		1,74	172044
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов		1,60	158208
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	62714	250857
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи		2,17	214572
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство		7,39	1465213
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1, руб.
Отопление	1090,69	1605,98	2443755,95	2638483,96	419648,05
Водоснабжение	11990	27,74	399588,52	387116,25	87514,95
Электроэнергия	333239	4,31	1544573,47	1581162,75	254370,69
Водоотведение	11990	14,74	312220,02	302830,39	70107,53
ГВС	260,10	1605,98	621711,37	605868,01	152335,76
ИТОГО:			5321949,33	5515461,36	983976,98

Руководитель ТСЖ «Партнер-11»



Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какунина