



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «УК Сервис»

ул. Чкалова д. 90 офис 401,  
443041 г. Самара

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1  
Телефон 200-02-56/ факс 2070678  
эл. почта info@gzhi-samara.ru

№ 16/17/17-1

на вх. 15076-ц от 03.06.2017 г.

Государственная жилищная инспекция Самарской области рассмотрев Ваше обращение по вопросу начисления платы за коммунальную услугу – горячее водоснабжение, сообщает следующее.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) указанный в разделе IV приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила), в случаях когда коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению производятся оборудованием входящим в состав общего имущества многоквартирного дома (крышные котельные, теплообменники и т. д.).

Указанный порядок регулируется п. 54 Правил, где сказано, что в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема

