

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу
Владимирская, 37а за 20 20 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)
2795,7

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	84725	-61510	223692		369927
Начислено	671473	100645	1533006		2305124
Оплачено собственниками	627885	93876	1427715		2149476
Получено доходов от предоставления общего имущества					
Затрачено	627885	67828	1427715		2123428
Остаток	128313	-35462	328983		492758
Среднегодовой тариф	18,5	3,00			

ЧАСТЬ 2

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации			102556
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона			103329
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			88903
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	квт	11371	49125
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи			99636
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство			277046
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			-
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			-

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	284	1783,34	507076	469069	142235
Водоснабжение	6148	35,08	215672	200162	39600
Электроэнергия	100584	4,32	434523	407105	78272
Водоотведение	5675	19,3	109532	101521	20785
ГВС	149	1783,34	266200	249987	47956
ИТОГО:			1533006	1427846	328851

Руководитель ТСЖ «Партнер-25»

Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какучина