

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу**  
 Владимирская, 37а за 20 17 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)  
 2795,7

**ЧАСТЬ 1**

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	966,13	5111	317769		419493
Начислено	634891	33548	1484425		2152864
Оплачено собственниками	630263	33317	1509123		2172703
Получено доходов от предоставления общего имущества	7024				7024
Затрачено	630263	13250	1509123		2172703
Остаток		20067			
Среднегодовой тариф	18,39	1,0			

**ЧАСТЬ 2**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			24372
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации			148956
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона			103332
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			88908
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала			19437
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи			99636
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство			103668
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			-
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			-

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	313	1552,88	474387	545502	103197
Водоснабжение	5476	26,70	180089	166422	35002
Электроэнергия	109190	3,84	364170	370143	62965
Водоотведение	5794	14,16	93663	87014	18595
ГВС	156	1552,88	237473	220448	49505
ИТОГО:			1349782	1389535	269264

Руководитель ТСЖ «Партнер-25»

Гл. бухгалтер



Г.Е. Царев

З.Г. Какунина