

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу
Владимирская, 41а за 20 20 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)
12963,90

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	385471	-51090	912351		1246732
Начислено	3029026	466700	7534806		11030532
Оплачено собственниками	2979681	459137	6255940		9694758
Получено доходов от предоставления общего имущества					
Затрачено	2979681	393562	6255940		9629183
Остаток	-434816	14485	2191217		2582503
Среднегодовой тариф	18,31	3,00			

ЧАСТЬ 2

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации			272461
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона			170991
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	52680	155447
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			227579
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи			461677
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство			1968450
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			-
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			-

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	1444	1783,34	2575154	2410027	673465
Водоснабжение	25060	35,08	879123	849147	116258
Электроэнергия	382364	4,32	1651814	1610472	221366
Водоотведение	23297	19,30	449646	435200	59666
ГВС	549	1783,34	979067	951100	120347
ИТОГО:			6534806	6255947	1191104

Руководитель ТСЖ «Партнер-24»



Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какунина