

ОТЧЕТ
по управлению многоквартирным домом по адресу
Ул. Осипенко, 6б за 20 18 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)

2479,89

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	47611	9385	147428		204424
Начислено	719296	141140	1889618		275005
Оплачено собственниками	660726	128971	1735827		2525524
Получено доходов от предоставления общего имущества	7193				7193
Затрачено	660726	18500	1846298		2525524
Остаток		110471			110471
Среднегодовой тариф	21,57	4,00			

ЧАСТЬ 2

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			15581
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации		4,42	124884
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона		3,35	94656
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов		2,99	84480
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	16471	65884
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи		2,97	83916
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство		1,51	257209
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу 1 собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	335,23	1605,98	769487	693584	135875
Водоснабжение	2368,31	27,74	83373	78819	12378
Электроэнергия	144471	4,31	549857	517035	82517
Водоотведение	2368,31	14,74	71999	694777	10205
ГВС	101,20	1605,98	195620	191475	22642
ИТОГО:			1670336	2175690	263617

Руководитель ТСЖ «Партнер-22»



Г.Е. Царев

Гл. бухгалтер



З.Г. Какунина