

ОТЧЕТ
по управлению многоквартирным домом по адресу
Рабочая, 95 за 20 20 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)

8201,90

ЧАСТЬ 1

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года	458980	84173	1054778	1809655	3407586
Начислено	1834749	295296	3849420	710745	6690210
Оплачено собственниками	1852669	298413	3982272	1060814	7194168
Получено доходов от предоставления общего имущества					
Затрачено	1852669	176904	3982272	0	6011845
Остаток		205682	921926	2870469	3998077
Среднегодовой тариф	18,20	3,00		7,22	

ЧАСТЬ 2

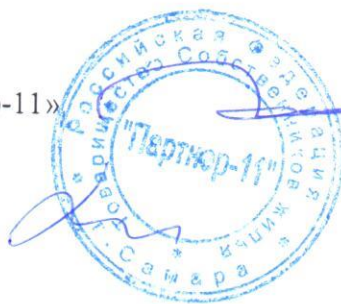
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации			322326
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы			
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона			156240
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			149990
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	47775	206391
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи			213577
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство			992616
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			
Другие расходы по содержанию	Очистка кровель от мусора, снега, скол наледи, вывоз свалок мусора, расходы на транспорт и др.			

ЧАСТЬ 3

Вид коммунальной услуги	Объем потребленной услуги по тарифу 1, единиц	Размер тарифа 1 с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу 1, руб.	Оплачено собственниками помещений по тарифу 1, руб.	Задолженность по расчетам по тарифу собственников помещений (показывается со знаком "+") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "-"), руб.
Отопление	872	1783.34	1555383	1881179	511773
Водоснабжение	12484	35.08	437942	476907	127014
Электроэнергия	194308	4.32	839412	985512	203737
Водоотведение	12502	19.30	241292	239029	63409
ГВС	272	1783.34	241292	552543	141915
ИТОГО:			3558415	3650161	900523

Руководитель ТСЖ «Партнер-11»

Гл. бухгалтер



Г.Е. Царев

З.Г. Какунина